

GUVERNUL ROMÂNIEI

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

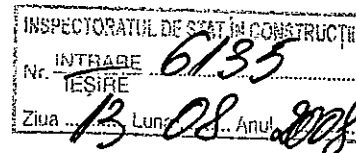


Către,

ASOCIAȚIA SIGHIȘOARA DURABILĂ
Domnului

Hans HEDRICH

sighisoara_info@yahoo.com
sighisoaradurabila@yahoogroups.com



Ca urmare a petiției dumneavoastră trimisă prin poșta electronică la Inspectoratul de Stat în Construcții, înregistrată sub nr. 6135/ISC/04.07.2008, cu referire la lucrările de construcții ale imobilului Casa Schaessburg din str. 1 Decembrie 1918, nr. 17-19. cod 545400, Sighișoara, județ Mureș, vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Inspectoratului Județean în Construcții Mureș s-a întocmit procesul-verbal de inspecție nr. 880/29.07.2008 în care la constatări se menționează că lucrările se execută în baza autorizației de construire nr. 280/27.09.2007, care a fost eliberată în baza unei documentații incomplete, lipsind unele memorii pe specialități și unele avize.

Stadiul fizic al lucrărilor la data verificărilor consta în realizarea săpăturii pentru fundații, săpături care au afectat fundațiile imobilului învecinat de la nr. 21, apărând fisuri în calcanul acestuia, fapt pentru care executantul S.C. Mactav S.R.L. „a efectuat în regim de urgență lucrări de subzidire a peretelui adiacent și de consolidare cu grinzi de beton sub fundațiile existente și de consolidare a arcelor din zidărie de cărămidă situate la parterul imobilului.”

Aceste lucrări au fost efectuate fără autorizație de construire, fără expertiză tehnică și fără proiect. Ulterior s-a obținut autorizația de construire nr. 262/31.07.2008 eliberată pentru: „Consolidare imobil și renovare – în regim de urgență”, str. 1 Decembrie 1918 nr. 21, mun. Sighișoara.

S-a mai constatat că, nu a fost anunțată la I.J.C. Mureș începerea lucrărilor conform prevederilor legale, iar organizarea de șantier nu a fost autorizată odată cu autorizarea lucrărilor de execuție ale obiectivului.

Prin procesul-verbal de inspecție, sus amintit, au fost dispuse următoarele măsuri:

1. Se oprește imediat lucrarea și se va asigura expertizarea imobilului situat la nr. 21 în vederea adoptării soluțiilor de consolidare care se impun, această expertiză se va întocmi de către un expert tehnic atestat. Răspunde: investitorul și executantul.

2. Se propune anularea autorizației de construire nr. 280/27.09.2007, emisă de Primăria mun. Sighișoara cu încălcarea prevederilor legale de către instanțele de contencios administrativ potrivit art. 12 din Legea nr. 50/1991 republicată. În conformitate cu art. 29 alin (3) din Legea nr. 50/1991 republicată, Primăria mun. Sighișoara va urmări modul de conformare privind cele dispuse”.

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București – România

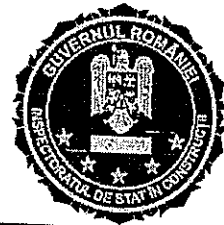
Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.01; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO30TREZ7005025XXX000273 – Trezoreria Municipiului București; Cod fiscal 14234699



GUVERNUL ROMÂNIEI

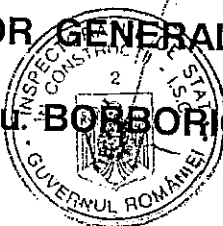
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



În conformitate cu prevederile art. 12 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu adresa nr. 41/06.08.2008 a fost sesizată Instituția Prefectului Județului Mureș în vederea anulării în instanța de contencios administrativ a autorizației de construire nr. 280/27.09.2007 eliberată pentru „Construire imobil servicii și cazare casa Schassburg” în strada 1 Decembrie 1918 nr. 17-19, municipiul Sighișoara, județ Mureș.

INSPECTOR GENERAL ADJUNCT

Dinu BOBBORICI



Notă: În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 233/2002, dacă după trimiterea răspunsului se primește o nouă petiție de la același petiționar ori de la o autoritate sau instituție publică greșit sesizată, cu același conținut, aceasta se clasează, la numărul inițial făcându-se mențiune despre faptul că s-a răspuns.

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București – România.

Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.01; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro
Cont: RO30TREZ7005025XXX000273 – Trezoreria Municipiului București; Cod fiscal 14234699